

Assemblée publique

Comité d'étude des demandes de démolition

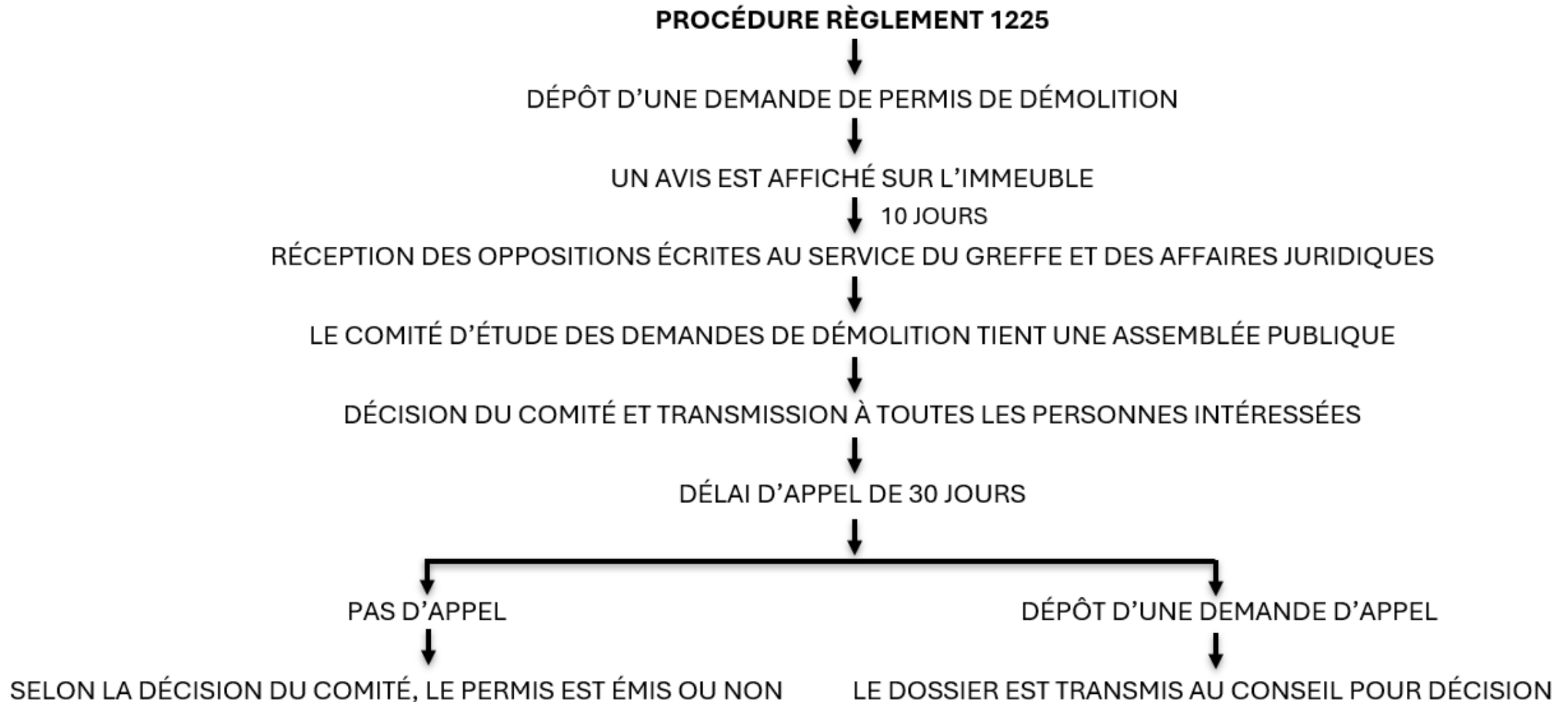
13 janvier 2026






Mot de bienvenue

- Mandat du Comité / Étudier les demandes de permis de démolition
- Décision du comité basée sur :
 - l'état de l'immeuble
 - la détérioration
 - la valeur patrimoniale
 - les coûts de restauration
 - l'utilisation projetée du sol dégagé
 - le préjudice causé aux locataires et les effets sur les besoins en matière de logement
 - tout autre critère pertinent
- Demandes de permis de démolition à l'étude ce soir :
 1. **23-25, rue Taillon Est (DD-25-07)**
 2. **19, rue Taillon Est (DD-25-05)**
 3. **4, rue Laporte (DD-25-06)**

Présentation de la procédure prévue au Règlement relatif à la démolition des immeubles



Cadre bâti existant Détailé Zone 214-H

- 
-  Maison unifamiliale jumelée ou en rangée
 -  Duplex / logement additionnel
 -  Triplex isolé ou jumelé
 -  Multifamilial (4 log +)

DD-25-07

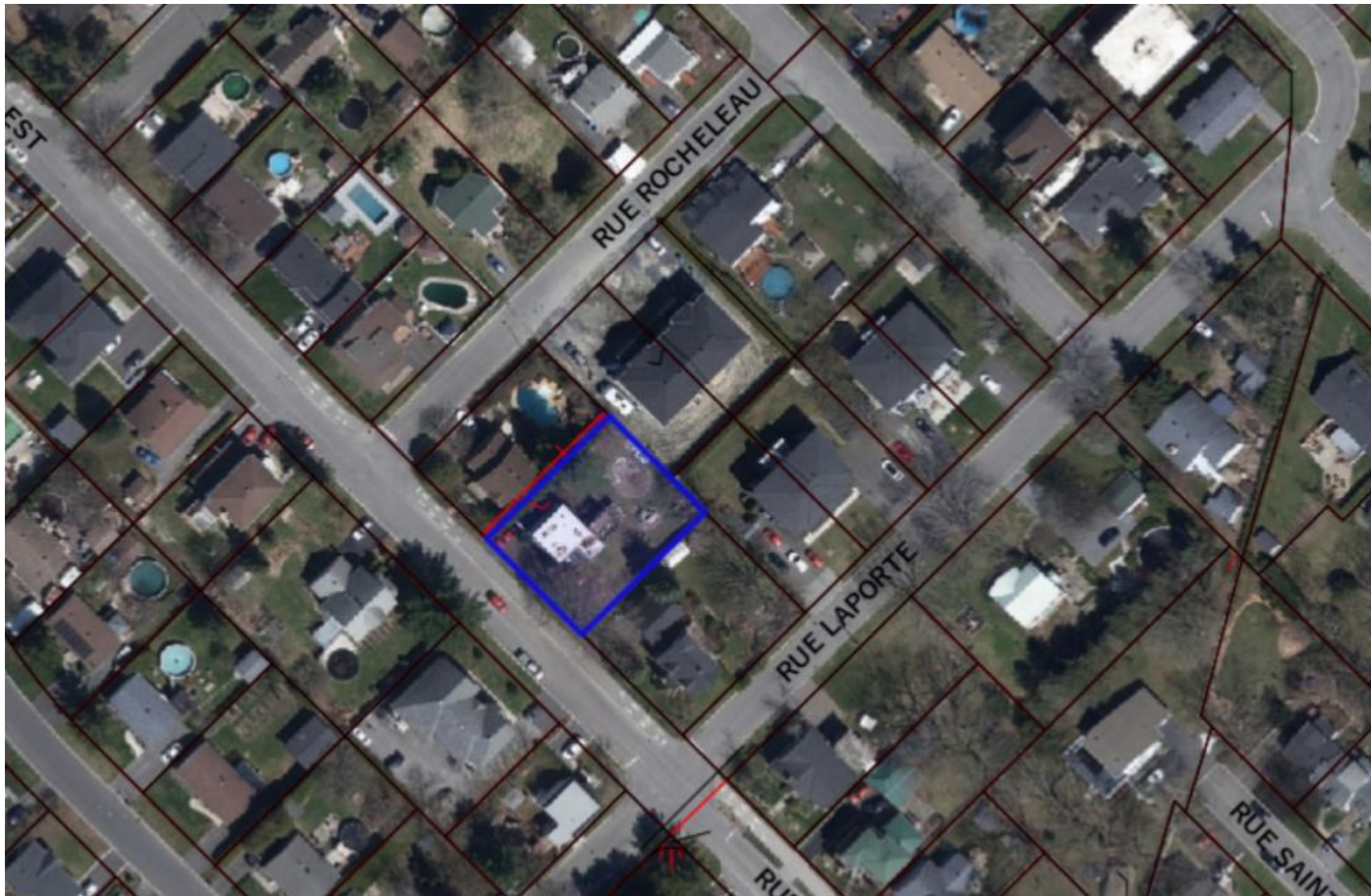
**23-25, rue
Taillon Est**

13 janvier 2026



Présentation DD-25-07 : 23-25, rue Taillon Est

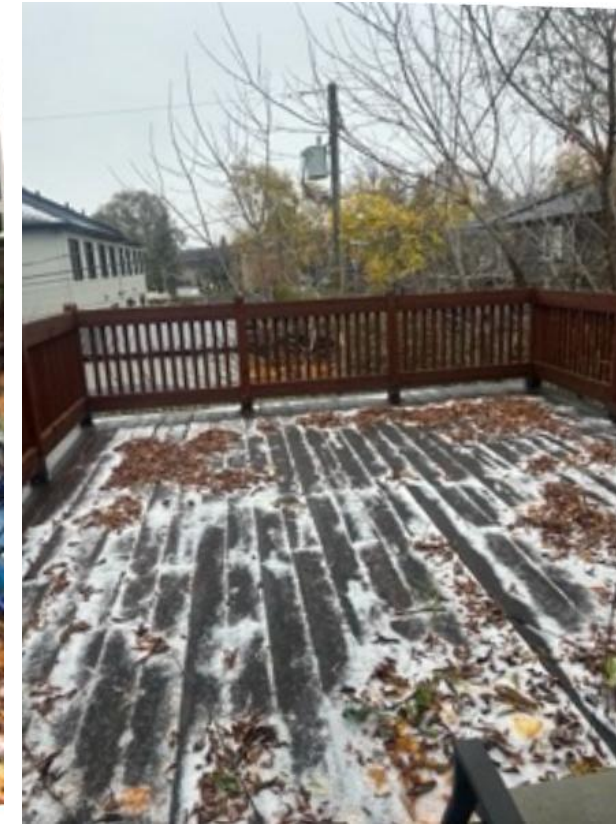
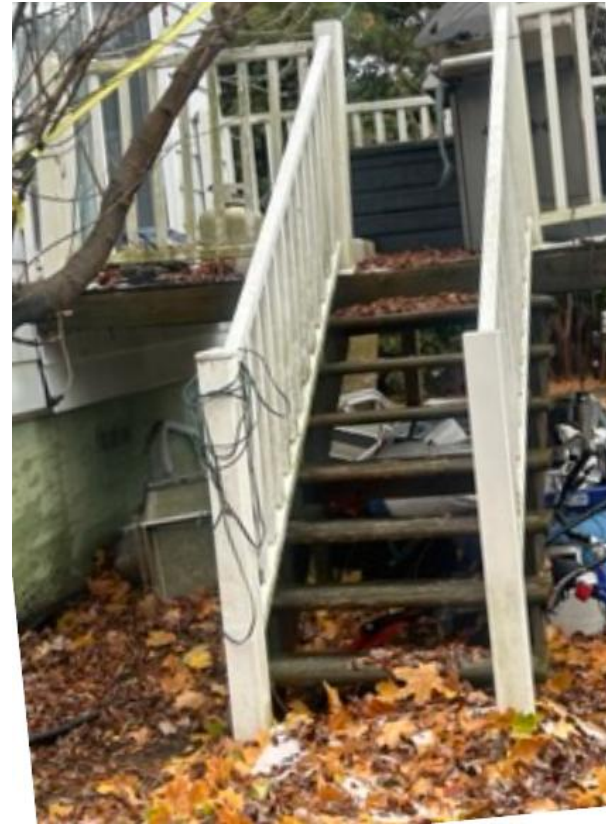
- Année de construction : 1960
- Duplex (2 logements) avec toit plat. Garage attenant.
- 2 entrées charretières actuellement



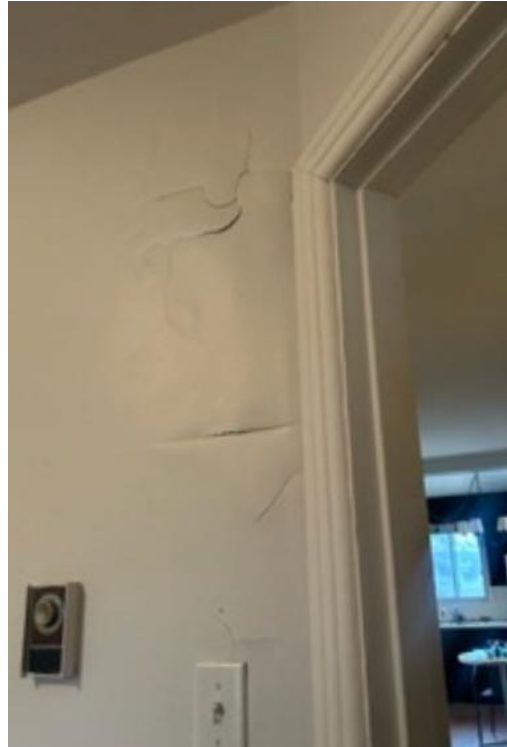
Présentation DD-25-07

État de l'immeuble

- Fondation fissurée
- Murs extérieurs dégradés
- Charpente déformée
- Infiltrations dans la toiture
- Isolation déficiente



Présentation DD-25-07



Présentation DD-25-07

Utilisation du sol projeté

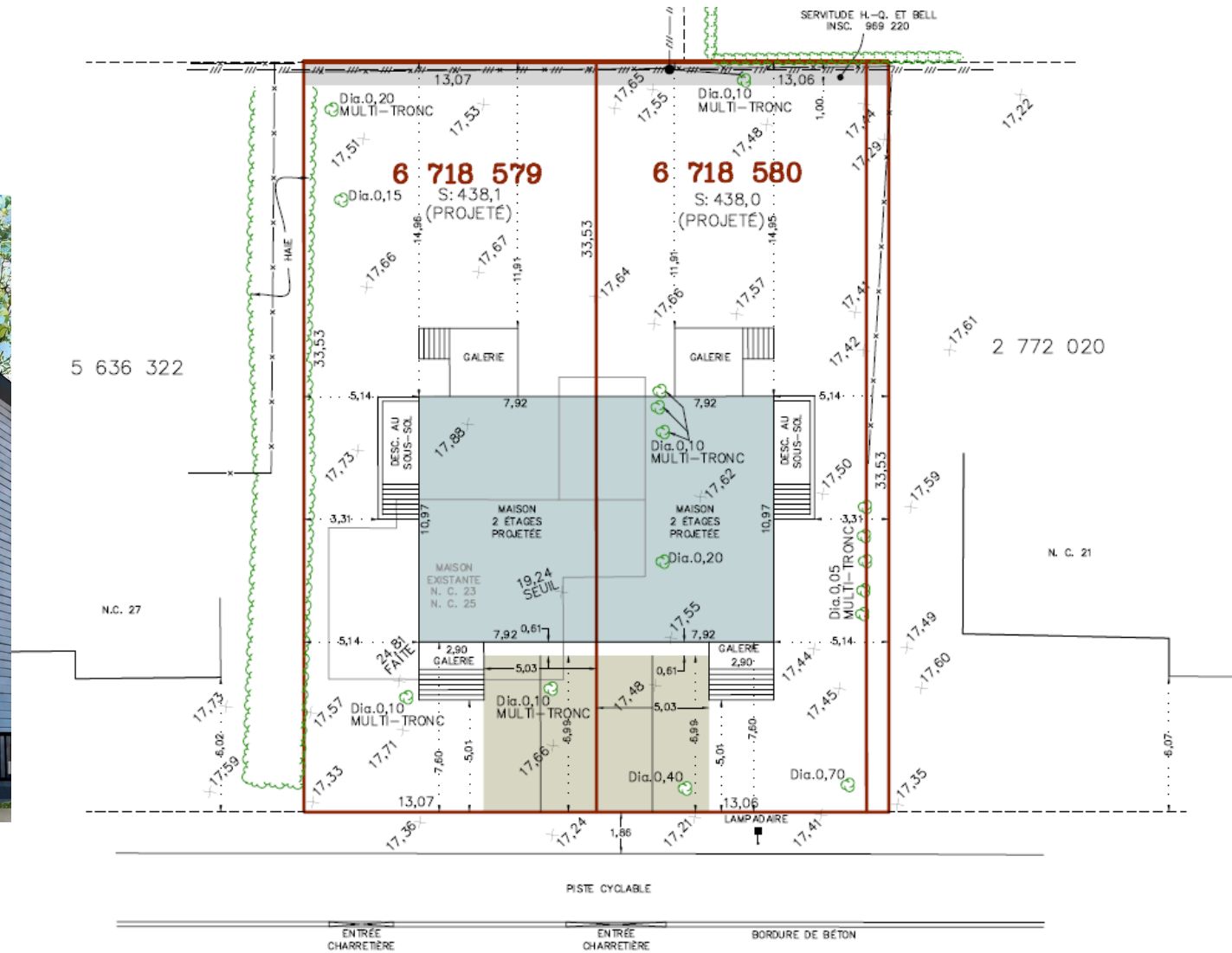
- Projet proposé : construction d'un duplex jumelé (2 nouveaux logements)
- Nécessite 2 dérogations mineures (processus indépendant) : pour la largeur (manque environ 0,9 mètre par terrain) et pour le stationnement, afin de conserver l'arbre mature entre autres.
- 2 étages



Présentation DD-25-07



Preliminary



Présentation DD-25-07

Dépôt d'opposition(s)

- Une (1)

Règlement 1225 (extrait)

Toute personne désirant s'opposer à la démolition doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la Ville.

Période de questions

Merci

