

Assemblée publique

Comité d'étude des demandes de démolition

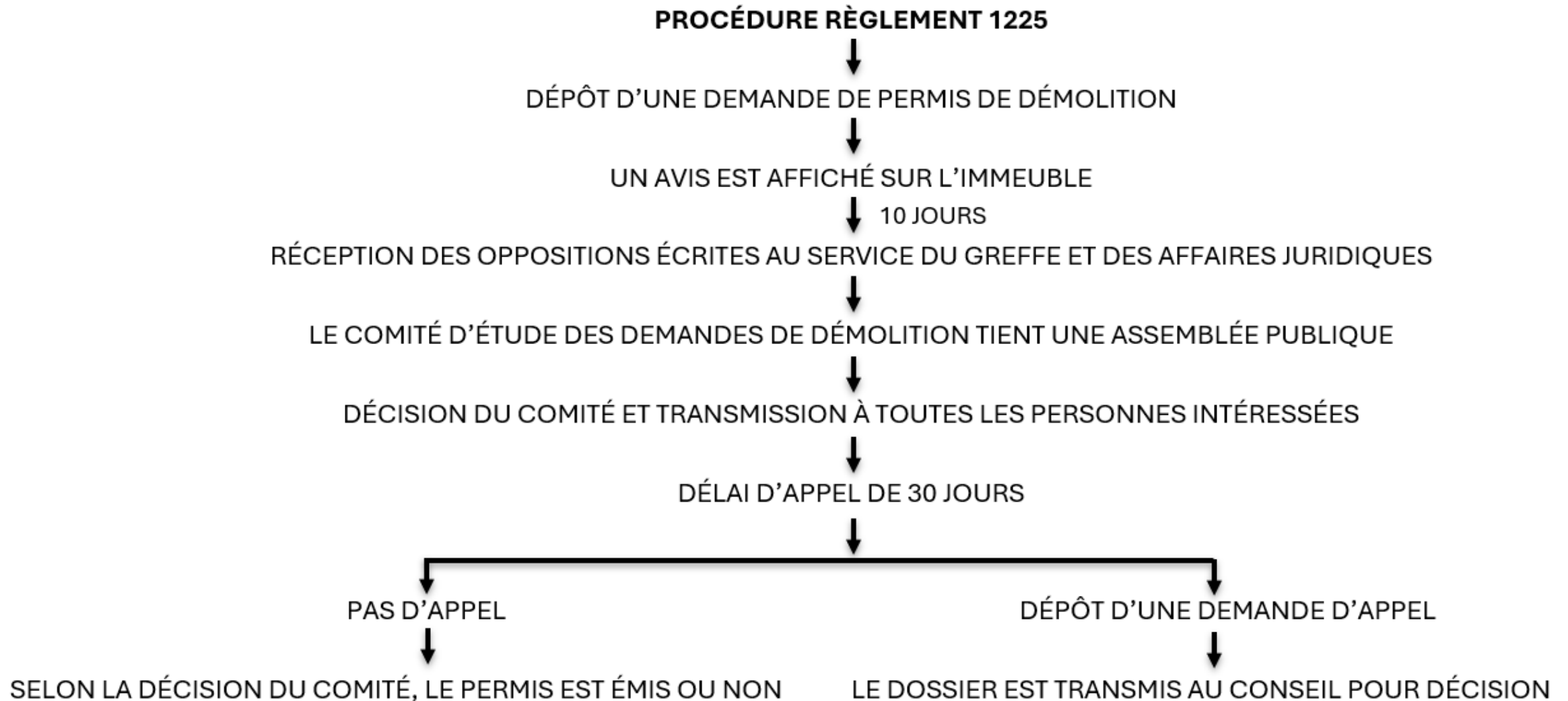
13 janvier 2026



Mot de bienvenue

- Mandat du Comité / Étudier les demandes de permis de démolition
- Décision du comité basée sur :
 - l'état de l'immeuble
 - la détérioration
 - la valeur patrimoniale
 - les coûts de restauration
 - l'utilisation projetée du sol dégagé
 - le préjudice causé aux locataires et les effets sur les besoins en matière de logement
 - tout autre critère pertinent
- Demandes de permis de démolition à l'étude ce soir :
 1. **23-25, rue Taillon Est (DD-25-07)**
 2. **19, rue Taillon Est (DD-25-05)**
 3. **4, rue Laporte (DD-25-06)**

Présentation de la procédure prévue au Règlement relatif à la démolition des immeubles



Cadre bâti existant Détailé Zone 214-H

-  Maison unifamiliale jumelée ou en rangée
-  Duplex / logement additionnel
-  Triplex isolé ou jumelé
-  Multifamilial (4 log +)

Ce plan est présenté à titre indicatif seulement

DD-25-06

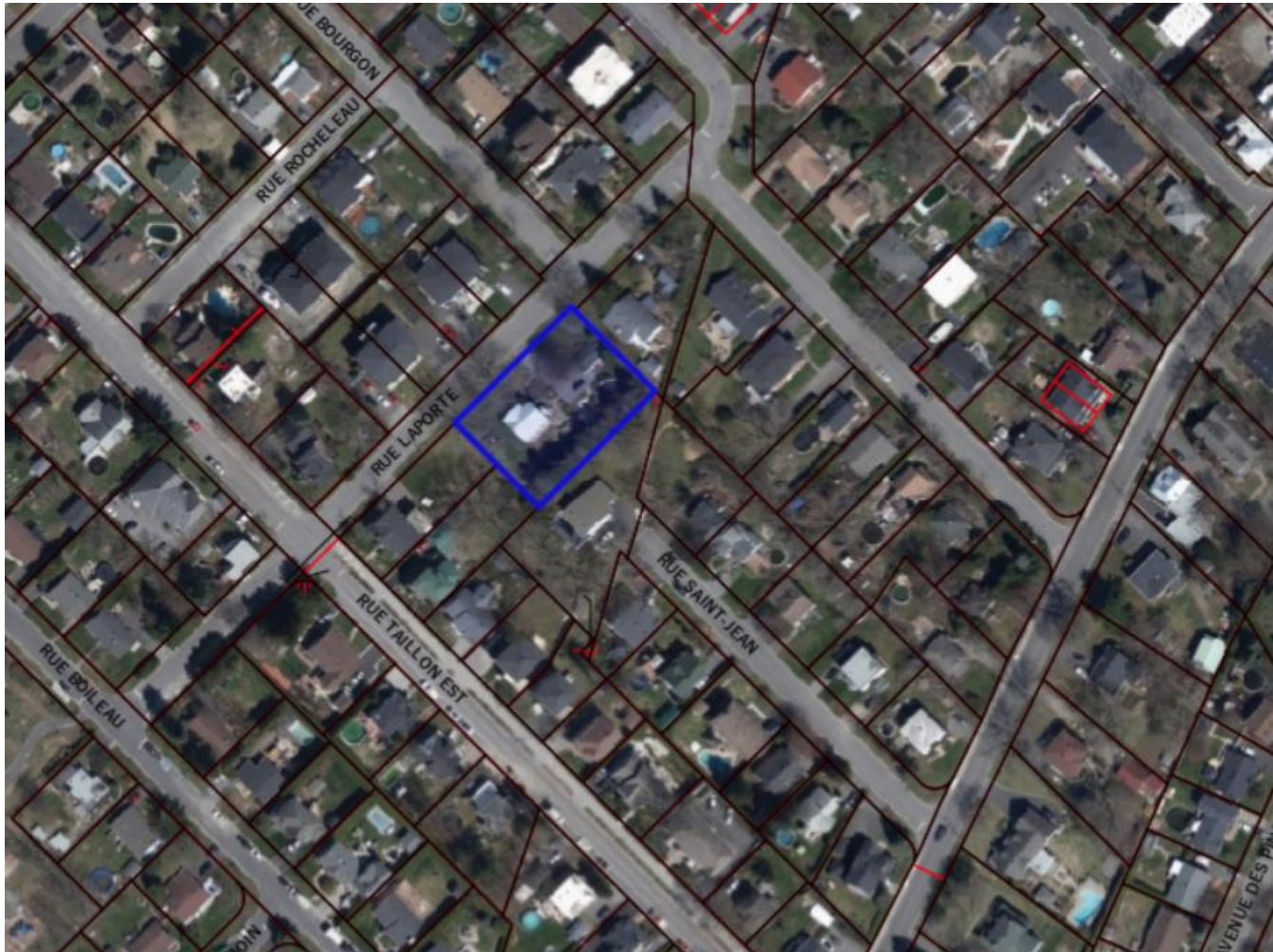
4, rue Laporte

13 janvier 2026



Présentation DD-25-06 : 4, rue Laporte

- Année de construction : 1953
- Maison unifamiliale isolée recouverte de brique et aluminium. Toiture en pente aluminium. Fondation en béton coulée.



Présentation DD-25-06

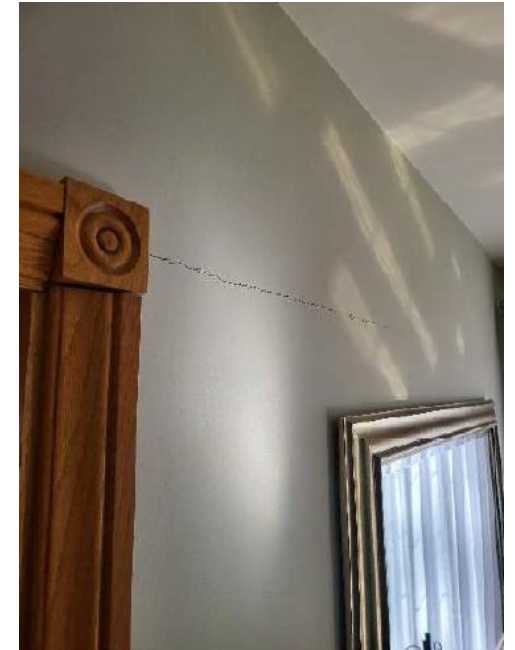
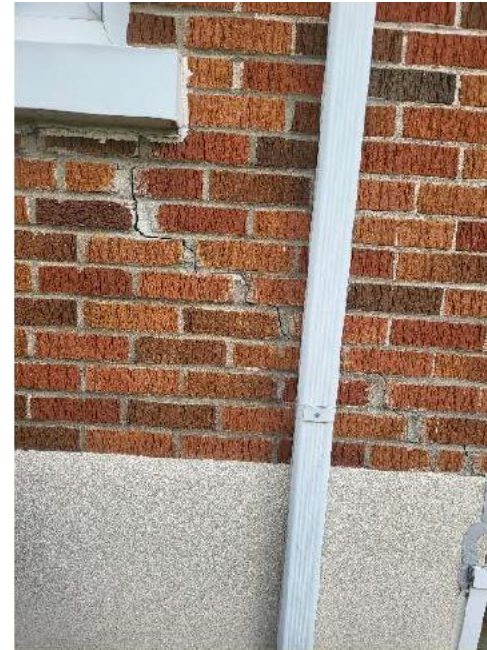
- Terrain +/- 19 799 pieds carrés



Présentation DD-25-06

État de l'immeuble

- Fondation fissurée (nécessite remise à niveau, démanteler plancher de béton au sous-sol, pieux, etc.)
- Affaissement du bâtiment
- Ouvertures dans les solives de bois réduisant la capacité portante
- Fissures à l'intérieur du bâtiment
- Bâtiment construit sur le sol végétal directement et trop haut versus le niveau du gel.
- Toiture en bon état.



- | |
|---|
| <p>(1) Tout terrain de .5 ha et plus ne pourra être subdivisé que pour permettre un projet de redéveloppement selon les dispositions prévues pour une habitation de type H4 : multifamiliale (4 à 8 logements).</p> <p>(2) Si adjacent à la voie ferrée, voir article 136 du règlement de zonage U-220.</p> <p>(3) Ce type d'habitation n'est autorisé que dans le cadre de projets de redéveloppement de terrains de 0,5 ha et plus.</p> |
|---|

Présentation DD-25-06



Illustrations 3D à titre indicatif seulement

Présentation DD-25-06



En blanc =
arbres existants

Présentation DD-25-06

Dépôt d'opposition(s)

- Onze (11)

Principaux sujets abordés – Résumé

- Intégration au milieu environnant / qualité de vie / intimité
- Gabarit
- Circulation
- Arbres matures
- Nuisances du chantier
- Sécurité, surtout des enfants
- Cachet historique du quartier
- Capacité des infrastructures

Règlement 1225 (extrait)

Toute personne désirant s'opposer à la démolition doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la Ville.

Période de questions

Merci

