



Saint-Basile-
le-Grand

Assemblée publique

Comité d'étude des demandes de démolition

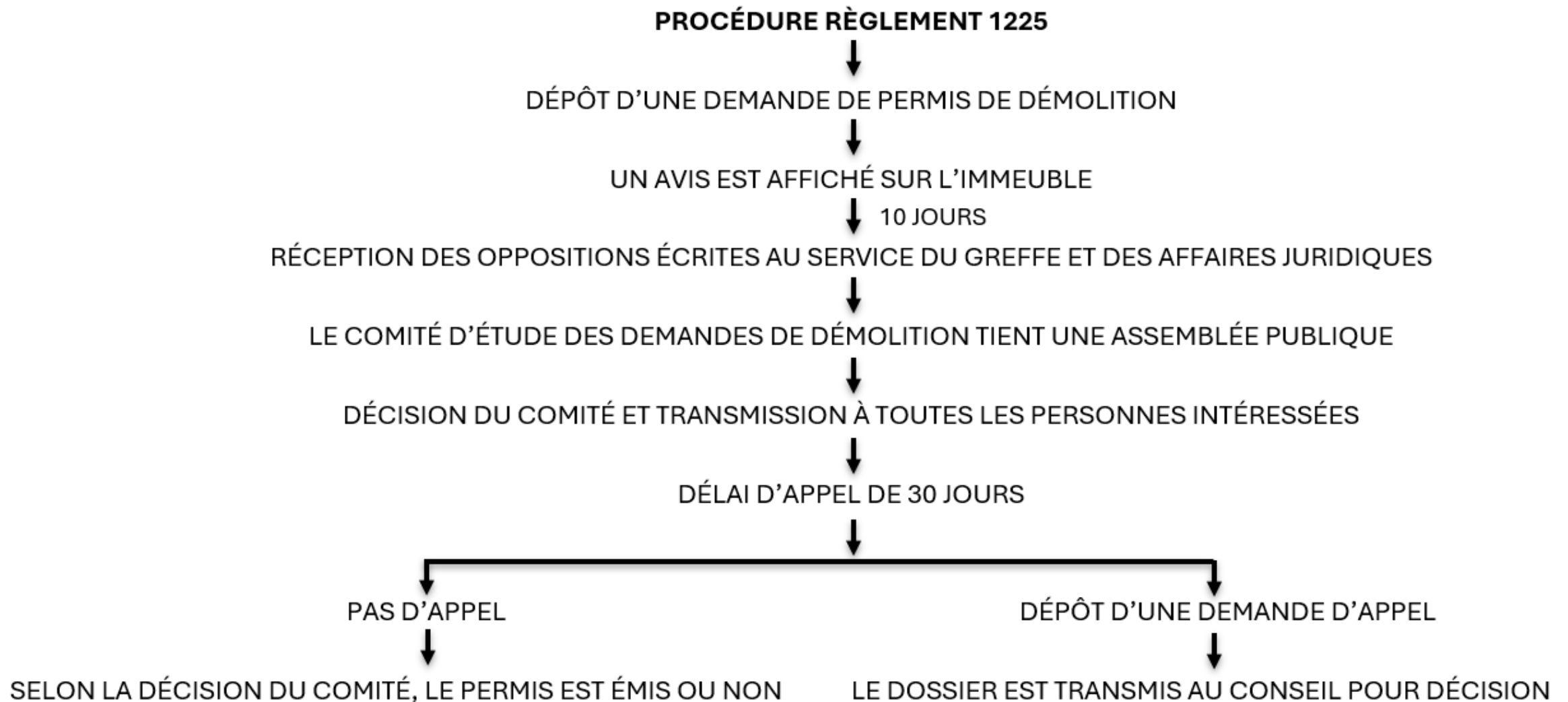
13 janvier 2026




Mot de bienvenue

- Mandat du Comité / Étudier les demandes de permis de démolition
- Décision du comité basée sur :
 - l'état de l'immeuble
 - la détérioration
 - la valeur patrimoniale
 - les coûts de restauration
 - l'utilisation projetée du sol dégagé
 - le préjudice causé aux locataires et les effets sur les besoins en matière de logement
 - tout autre critère pertinent
- Demandes de permis de démolition à l'étude ce soir :
 1. **23-25, rue Taillon Est (DD-25-07)**
 2. **19, rue Taillon Est (DD-25-05)**
 3. **4, rue Laporte (DD-25-06)**

Présentation de la procédure prévue au Règlement relatif à la démolition des immeubles



Cadre bâti existant Détailé Zone 214-H

-  Maison unifamiliale jumelée ou en rangée
-  Duplex / logement additionnel
-  Triplex isolé ou jumelé
-  Multifamilial (4 log +)

Ce plan est présenté à titre indicatif seulement

DD-25-05

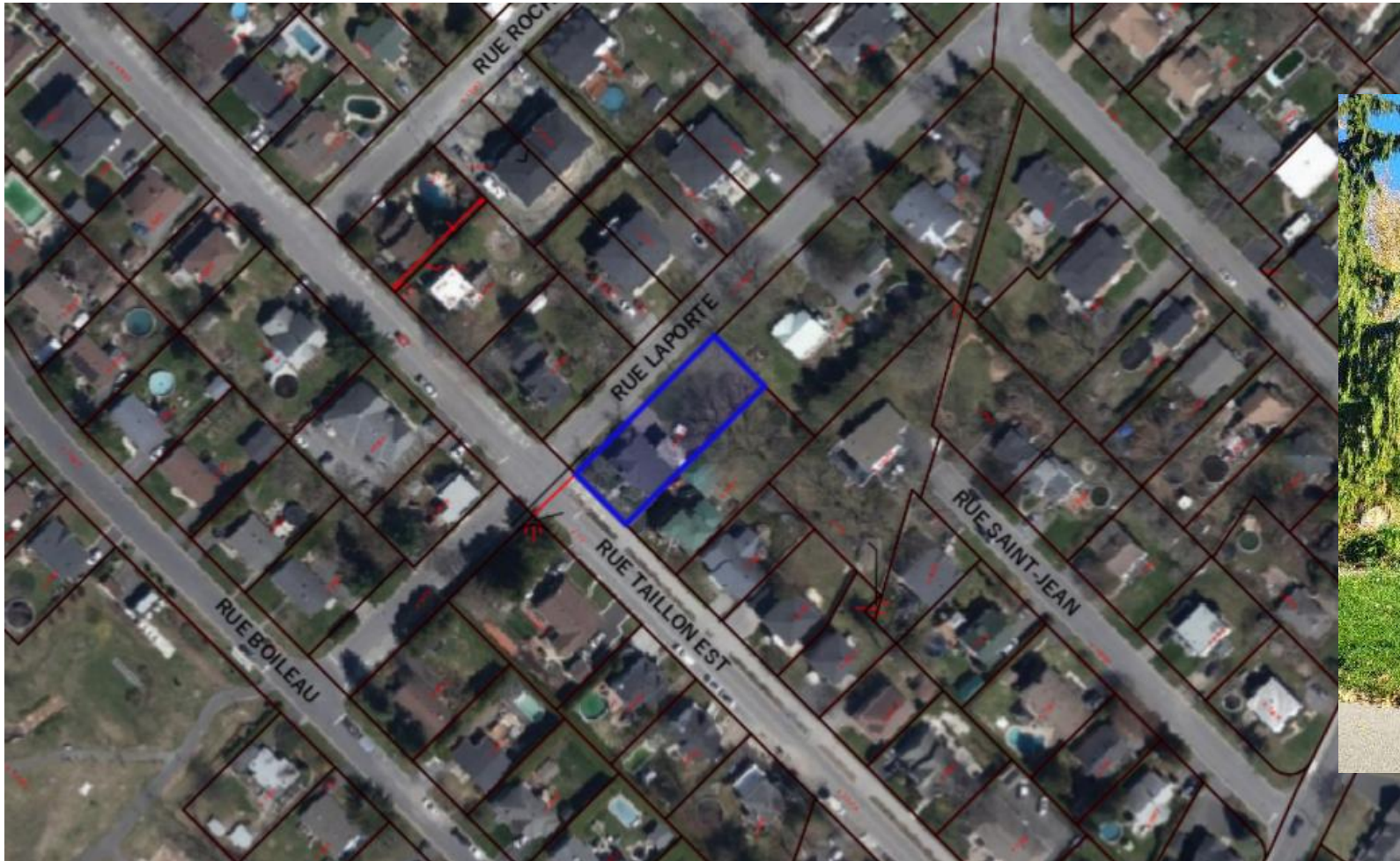
**19, rue Taillon
Est**

13 janvier 2026



Présentation DD-25-05 : 19, rue Taillon Est

- Année de construction : 1951
- Maison unifamiliale isolée en brique et en aluminium. Toiture en pente recouverte de bardeaux d'asphalte. Fondation en béton coulé.



Présentation DD-25-05



- Terrain +/- 9 900 pieds carrés (profondeur > 50 m (164 pi))

Cour donnant sur la rue Laporte



Présentation DD-25-05

État de l'immeuble

- Déficiences au niveau de l'enveloppe du bâtiment
- Problèmes de structure (fissures, affaissement, infiltration)
- Retrait de murs porteurs
- Ouvertures dans les solives de bois réduisant la capacité portante
- Électricité : Filage électrique d'origine, non conforme



- (1) Tout terrain de .5 ha et plus ne pourra être subdivisé que pour permettre un projet de redéveloppement selon les dispositions prévues pour une habitation de type H4 : multifamiliale (4 à 8 logements).
- (2) Si adjacent à la voie ferrée, voir article 136 du règlement de zonage U-220.
- (3) Ce type d'habitation n'est autorisé que dans le cadre de projets de redéveloppement de terrains de 0,5 ha et plus.

Présentation DD-25-05

Utilisation du sol projeté

- Projet proposé : construction d'une habitation trifamiliale/triplex isolé (3 logements)
- 2 étages
- 2 cases de stationnement par logement (6 total) sur la rue Laporte. Aucune entrée charretière sur la rue Taillon Est.



Présentation DD-25-05



Illustration 3D à titre indicatif seulement



Présentation DD-25-05

Dépôt d'opposition(s)

- Onze (11)

Principaux sujets abordés – Résumé

- Intégration au milieu environnant / qualité de vie / intimité
- Gabarit
- Circulation
- Arbres matures
- Nuisances du chantier
- Sécurité, surtout des enfants
- Cachet historique du quartier
- Capacité des infrastructures

Règlement 1225 (extrait)

Toute personne désirant s'opposer à la démolition doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la Ville.